



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00271/2019-09

Датум: 04.12.2019. године

Београд, Немањина 22-26

Датум је провешеница
06.01.2020. г.м
Р.у. Демир

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење објекта означеног као Канал топле воде у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, у Костолцу, на делу катастарске парцеле број 303 К.О. Костолац-село, на територији општине Костолац, подручје града Пожаревца, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2015 и 83/18), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/2016), и овлашћења датог Јованки Атанацковић, помоћници министра, решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I ОДОБРАВА СЕ Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, озакоњење објекта означеног као Канал топле воде у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, у Костолцу, на делу кат. парцеле број 303 К.О. Костолац-село, на територији општине Костолац, подручје града Пожаревца.

Објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом се налазе на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података.

Табеларни приказ површине објекта:

Канали топле воде	Површина
<u>Затвореног колектора од ГПО до улива у Млаву:</u>	Канали топле воде блока Б1 и Б2: 2 x колектор 2,30 x 2,30 м L = 850,00 м 2 x колектор 2,00 x 2,50 м L = 210,00 м

	Канали топле воде блока Б3 и Б4: 2 х колектор 2,30 х 2,30 м L = 825,00 м 2 х колектор 2,00 х 2,50 м L = 210,00 м
Затварачница на одводном колектору топле воде:	70,00 м ²



Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском и функционалном смислу у потпуности завршен и употребљив.

На основу предходно наведеног изјавом одговорног пројектанта грађевинске струке потврђено је да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта у складу са претходно датим условима, одобреном техничком документацијом и прописима док је изјавом одговорног пројектанта електроструке потврђено да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара, безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње чиме је потврђено да по наведеним основама објекат испуњава услове за позитивно решење о озаконењу.

II Саставни део решења је Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17-23-2-1-0-1 од августа 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању, број 2288/18 од 08.08.2018. године, именовани су: за конструкцију – Милена Стевановић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Н758 09; за машински део Радомир Петковић, дипл.маш. инж.лиценца бр. 332 3907 03 и за хидротехнику Војислав Наранчић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3385 03; за заштиту од пожара Драган Стојановић, дипл. инж. ел, лиценца број 350 N183 14; / Главни пројекат заштите од пожара урађен је у форми Изјаве под бројем 10/11-37/17-23-2 ПЗИ-ЗП-Г, Београд 2018. године, од стране друштво „DELTA PREVING“ D.O.O/ Решењем о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта заштите од пожара – Изјава именован је Драган Стојановић дипл.ел. инж. 350 N183 14, 07-152-327/12. Изјавом одговорног пројектанта потврђено је да чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/09, 20/15), није прописана обавеза израде Главног пројекта заштите од пожара као саставног дела техничке документације за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта Канал топле воде./Изјавом одговорног пројектанта грађевинске струке потврђено је да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта док је изјавом одговорног пројектанта електроструке потврђено да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње./ Елаборат геодетских радова Е0279/2018 од марта 2018. године, који је израдило ДОО

Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS“, Нови Сад, ул. Васа Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Драган С. Благојевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 02 0150 12 / Изјава власника објекта дата под пуном материјалном кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта 12-0.3. 281823-12-2019 од 18.11.2019. године./ и Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од јуна 2019. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским снимком објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева број 35-00-00195/2010-07 од 15.03.2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објекта сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта настављен је поступак озакоњења објекта, ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом се налазе на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 83/18 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да је предмет озакоњења објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објекта, до 29.01.2014. године, и који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објекта овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство, па је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је приложено:

- Акт Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд, 02 број 95-151/2019;

- Глави пројекат заштите од пожара урађен је у форми Изјаве под бројем 10/11-37/17-23-2 ПЗИ-ЗП-Г, Београд 2018. године, од стране привредног друштва „DELTA PREVING” D.O.O., Београд, ул. Заплањска 86;

- Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године;

- Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17-23-2-1-0-1 од августа 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;

- Елаборат геодетских радова Е0279/2018 од марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Драган С.Благојевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 02 0150 12; и

- Изјава власника објекта дата под пуном материјалном кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12-0.3. 281823-12-2019 од 18.11.2019. године.

Као доказ о провери видљивости објекта на сателитском снимку из 2015. године, достављен је Акт Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд, 02 број 95-151/2019 од 30.09.2019. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење у погледу усклађености са важећим планским документом извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа - Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13), на основу ког је утврђено да је на делу кат. парцеле бр. 303 К.О. Костолац - село планирана изградња новог Блока Б3 термоелектране „Костолац Б”, на основу чега је утврђена испуњеност услова са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене из члана 8. Закона.

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављен је Главни пројекат заштите од пожара урађен у форми Изјаве под бројем 10/11-37/17-23-2 ПЗИ-ЗП-Г, Београд 2018. године, од стране привредног друштва „DELTA PREVING” D.O.O./ Решењем о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта заштите од пожара – Изјава, именован је Драган Стојановић дипл.ел. инж. 350 N183 14, 07-152-327/12. Изјавом одговорног пројектанта потврђено је да чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/09, 20/15), није прописана обавеза израде Главног пројекта заштите од пожара као саставног дела техничке документације за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта Канал топле воде, на основу чега је утврђена испуњеност услова са аспекта заштите од пожара.

Увидом у Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања ТЕ Костолац Б, на делу кат. парцеле бр. 303 КО Костолац село, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).



Радн утврђивања постојања доказа о одговарајућем праву на грађевинском земљишту од стране овог органа извршен је увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Костолац, на основу ког је утврђено да је кат. парцела бр. 303 КО Костолац – село по намени остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, са правом коришћења ПД „Термоелектране и копови Костолац” доо, на основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту и објекту из члана 10. овог закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17-23-2-I-0-1 од августа 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању, број 2288/18 од 08.08.2018. године, именовани су: за конструкцију – Милена Стевановић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Н758 09; за машински део Радомир Петковић, дипл.маш. инж.лиценца бр. 332 3907 03 и за хидротехнику Војислав Наранчић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3385 03; за заштиту од пожара Драган Стојановић, дипл. инж. ел, лиценца број 350 Н183 14; / Главни пројекат заштите од пожара урађен је у форми Изјаве под бројем 10/11-37/17-23-2 ПЗИ-ЗП-Г, Београд 2018. године, од стране друштво „DELTA PREVING” D.O.O/ Решењем о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта заштите од пожара –Изјава именован је Драган Стојановић дипл.ел. инж. 350 Н183 14, 07-152-327/12. Изјавом одговорног пројектанта потврђено је да чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/09, 20/15), није прописана обавеза израде Главног пројекта заштите од пожара као саставног дела техничке документације за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта Канал топле воде./ Извештајем о степену завршености објекта потврђено је да је објекат у грађевинском и функционалном смислу у потпуности завршен и употребљив./ Изјавом одговорног пројектанта грађевинске струке потврђено је да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта у складу са претходно датим условима, одобреном техничком документацијом и прописима док је изјавом одговорног пројектанта електроструке потврђено да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара, безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње чиме је потврђено да по наведеним основама објекат испуњава услове за позитивно решење о озакоњењу

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова Е0279/2018 од марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Драган С. Благојевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 02 0150 12.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је Изјава власника објекта дата под пуном материјалном кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12-0.3. 281823-12-2019 од 18.11.2019. године, којом је потврђено да је објекат ТЕКО Б1 и Б2-Канал топле воде изграђен 1987. године, као и да током његове експлоатације није вршена његова реконструкција и доградња.

Сагласно члану 18. Закона, достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од јуна 2019. године.



Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, а имајући у виду да су радови у потпуности изведени што је констатовано Изјавом одговорног пројектанта о степену завршености објекта чиме је потврђена подобност објекта за употребу, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива овог решења, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива овог решења донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење број: 354-00-00271/2019-09 дана 04.12.2019. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Костолац и
- архиви...

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:10903-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 3 (три) стране.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 4.320,00 (четирихиљадетристотинедвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:10903-2023-----

Дана 02.10.2023. (другог октобра двехиљадедвадесеттреће) године, у 13:52 (тринаест часова и педесетдва минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

